



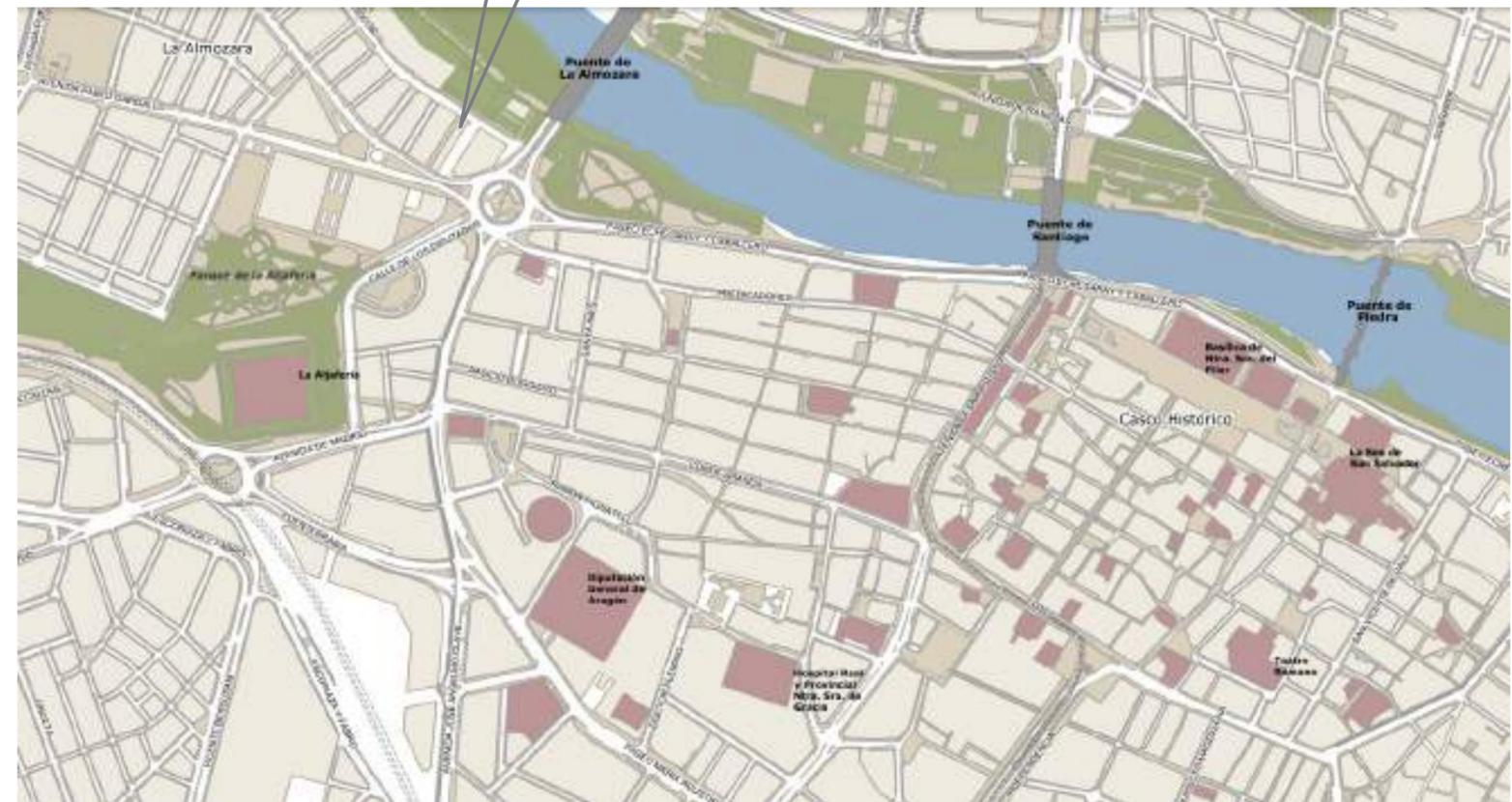
EDIFICIO BUENAVISTA
P L A Z A E U R O P A

INMOGUSCOA acomete la promoción de este exclusivo edificio en un enclave perfecto, en la Plaza de Europa, con vistas únicas al parque de la Almozara y al río Ebro,

El **Edificio Buenavista** posee una situación inmejorable, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de un ambiente tranquilo y natural en el corazón de la ciudad, la perfecta combinación de la comodidad urbana con hermosas vistas naturales.

Es el sitio perfecto para desconectar del bullicio diario y simplemente dejarse llevar por la belleza natural que nos rodea.

Viviendas de uno o dos dormitorios que ofrecen espacios luminosos y funcionales, perfectas para parejas, familias o inversores que buscan un producto de la más alta calidad.



Hemos diseñado un edificio, bajo los más exigentes estándares de calidad, confort y ahorro energético.

El Edificio Buenavista usa los más actuales sistemas de construcción eficiente, sistemas como la **aeroterminia**, el **suelo radiante-refrescante** o la **ventilación mecánica con recuperador de calor** permiten dotarlo de un elevado confort interior con un consumo de energía muy bajo.

Solarium y piscina en la azotea, para poder tumbarse a disfrutar del sol o relajarse con un baño en la piscina admirando la vista panorámica que se extiende frente a nosotros.



Todas las viviendas están equipadas con materiales y elementos de gran calidad, para ello hemos contado con la prestigiosa firma **PORCELANOSA**, que ha diseñado distintos ambientes para que puedas personalizar la vivienda a tu gusto.

Pero no solo la calidad es importante a la hora de elegir materiales, en **INMOGUSCOA** compartimos con **PORCELANOSA** el respeto por el medio ambiente, la sostenibilidad y la reutilización de recursos.

EL EDIFICIO

fachada

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado con materiales que logran que tu vivienda tenga una imagen atractiva y actual.

La fachada se ha diseñado para conseguir un óptimo comportamiento frente a las acciones de viento y lluvia, asegurando su correcta impermeabilización y evacuación de las aguas, así como un correcto acondicionamiento acústico, térmico y energético.

Se ha proyectado una fachada tipo **ETICS**, un sistema constructivo en el que el aislamiento se realiza por el exterior de la envolvente del edificio, siendo ésta la mejor solución para cumplir las exigencias del nuevo CTE, eliminando la aparición de puentes térmicos y condensaciones, y aislando la vivienda, de manera mucho más eficiente y confortable.

El sistema de la fachada dispondrá de la clasificación A de Reacción al Fuego, por encima de la mínima exigida.

La fachada se reviste por el interior con un trasdosado autoportante con aislamiento térmico que aumenta el confort térmico y acústico



cubierta

Cubierta plana invertida transitable, que garantiza una correcta evacuación del agua, asegurando su estanqueidad frente a filtraciones y humedades, quedando totalmente aisladas.

estructura

Toda la estructura del edificio es de hormigón armado, calculada según la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

albañilería

La distribución interior de las viviendas está proyectada con tabiquería seca tipo Pladur, mediante placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico en su interior.

El sistema de separación entre viviendas está formado por fábrica de bloque y trasdosado autoportante a ambos lados, con placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

El objetivo no solo es aislar térmica y acústicamente las viviendas con respecto al exterior, sino también unas viviendas con respecto a otras y entre estancias dentro de una misma vivienda.

Pintura plástica lisa en toda la vivienda, incluidas las cocinas.

carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.

Las puertas interiores son lacadas en color blanco con manillas y herrajes en color acero inoxidable.

Serán abatibles, aunque opcionalmente se podrán instalar puertas correderas.

En el dormitorio principal se instalará un armario empotrado con puertas abatibles lacadas en color blanco, a juego con el resto de la carpintería, forrado en su interior y equipado con barra de colgar y balda maletero.

carpintería exterior

Todo el edificio cuenta con carpintería exterior de altas prestaciones. Las carpinterías utilizadas, además de una elevada hermeticidad a las infiltraciones, disponen de muy baja transmitancia térmica y montan vidrios rellenos de gas inerte que ayuda a tal fin. El vidrio es, además, bajo emisivo para reflejar el calor hacia el interior de la vivienda durante los meses fríos y mantenerlo en el exterior durante los meses calurosos del verano.

Para disfrutar del exterior se han diseñado grandes terrazas, con barandillas de vidrio que combina la estética mas vanguardista con las máximas exigencias en seguridad.



electricidad y telecomunicaciones

En cuanto a la instalación de electricidad y telecomunicaciones, se dotará con todas las tomas eléctricas y de teleco requeridas por normativa.

Las zonas comunes dispondrán de iluminación, al igual que el solarium y la piscina.

acceso y garajes

El portal estará decorado con una combinación de materiales diseñados para transmitir modernidad y elegancia, con pavimentos de material cerámico de alta calidad.

El ascensor comunicará el garaje con todas las plantas.

La puerta de acceso al garaje es automática con control remoto dotada de sistema de seguridad y anti-atrapamiento.

suelos

Los baños cuentan con un suelo porcelánico a juego con el revestimiento de las paredes.

En el resto de la vivienda, incluida la cocina, se instalará el suelo **LINKFLOOR** de **PORCELANOSA**, en formato 22,8 x 180 cm, rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior.

LINKFLOOR es un suelo de imitación madera, que consiste en un tejido vinílico montado sobre PVC con un núcleo interior de poliéster y fibra de vidrio, formando un conjunto altamente resistente a la abrasión y los impactos, que permite que se mantenga inalterable ante los efectos del agua, la humedad, los agentes químicos y las manchas.

Los suelos **LINKFLOOR**, son aptos para la instalación sobre calefacción radiante por agua y son capaces de disipar los excesos de cargas eléctricas.

Los suelos **LINKFLOOR** disponen de una garantía de 25 años para uso doméstico de acuerdo a la norma ISO10582.



Su superficie cuenta con un relieve sincronizado que reproduce fielmente la textura de la madera natural, proporcionando un aspecto auténtico y una sensación táctil única.



Acabado - **Beige**



Acabado - **Nude**



Acabado - **Camel**



cocinas

Las cocinas han sido diseñadas para aprovechar al máximo el espacio, amuebladas con un diseño actual, disponen de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Todas las cocinas incluyen el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción con campana extractora.
- Frigorífico.
- Horno y microondas integrados en columna.
- Lavavajillas integrado.
- Encimera y frente en cuarzo compacto o similar.
- Fregadero con grifería monomando.



Bottega



Dover



Madagascar

baños

Todos los baños se han diseñado de la mano de la firma **PORCELANOSA**.

Las paredes irán revestidas con gres cerámico a juego con el suelo que será de gres porcelánico. Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad acabado con pintura plástica.

Se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual. Dispondrá de lavabo con mueble suspendido, plato de ducha extraplano con mampara y grifería termostática.

A través de nuestro programa de personalización, podrá elegir el diseño del baño de tu vivienda entre una selección de distintos ambientes.

En todos los casos, todos los elementos y mobiliarios, así como los revestimientos incluidos son del grupo **PORCELANOSA**.



White



Elegant



Style

CONCIENCIA MEDIOAMBIENTAL

Todos los inodoros de la obra van equipados con mecanismo de doble descarga ECO que permiten ahorrar hasta un 56% de agua, pudiendo seleccionar entre la descarga reducida de 3 litros y la total de 4,5 litros. Los platos de ducha FLOW de KRION SHELL y encimeras de KRION SHELL (modelos ONE o SPIRIT) están fabricados con un cuerpo estructural realizado con mineral (Dolomita, mineral muy abundante en el mundo) unido con una Eco Resina que contiene plástico PET reciclado proveniente del Post Consumo (hasta un 6 %de su composición).

climatización

La climatización de las viviendas se realiza mediante el sistema de **aerotermia**.

Este sistema, combinado con la instalación de **suelo radiante - refrescante** permite mantener un ambiente óptimo y confortable en cualquier punto del hogar, tanto en invierno como en verano.

La aerotermia tiene un consumo mínimo de electricidad, no produce combustión, ni humos, por lo que además de resultar mucho más económico para el propietario, es un sistema limpio y sostenible para el medio ambiente.

La instalación de suelo radiante mediante termostato programable digital con control de temperatura, proporciona un confort debido a la ausencia de focos demasiado calientes o de corrientes de aire demasiado frías en sitios puntuales, generando una temperatura homogénea en toda la vivienda.

La ausencia de radiadores supone además un aumento del espacio útil de la vivienda y mejora las posibilidades de decoración interior.



confort



Las viviendas están equipadas con el más completo sistema de ventilación, capaz, de forma imperceptible para los usuarios, de mantener el aire fresco y filtrado en el interior de la viviendas sin necesidad de abrir las ventanas.

Al no existir la necesidad de apertura de ventanas para la ventilación, el calor generado en la vivienda se mantiene fácilmente, reduciendo el coste energético.

Para ello se instalan, siguiendo los más altos estándares de eficiencia energética, equipos de **ventilación mecánica controlado**, de doble flujo con **recuperador de calor**.

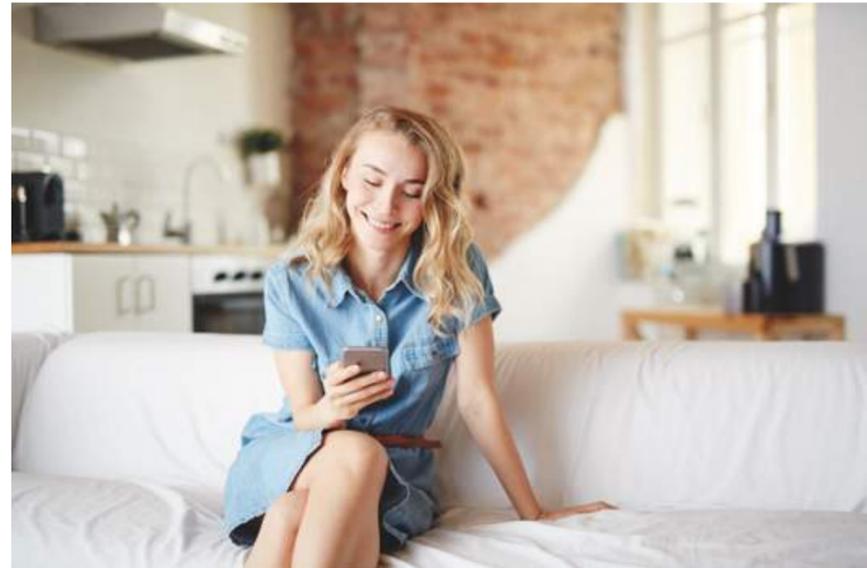
Gracias al recuperado de calor se evita perder la energía del aire expulsado, transmitiéndolo al aire nuevo, pudiendo recuperar hasta el 95% de esta energía.

domótica

Tan solo necesitas tu Smartphone para tener todas las funcionalidades disponibles de tu hogar Smart perfectamente controladas y siempre a mano.

Opcionalmente, tendrás la posibilidad de domotizar tu vivienda, ofreciéndote el control de la iluminación, la climatización, el control energético y la seguridad desde tu pantalla del móvil.

Porque la tecnología está, en definitiva, para hacerte la vida más fácil.



piscina y zonas comunes

En la azotea del edificio, y con unas espectaculares vistas de Zaragoza se ha diseñado una zona comunitaria con solarium y piscina, un exclusivo espacio donde poder relajarte después de un duro día de trabajo.

La piscina dispondrá de un sistema de cloración salina, que supone reducción de gastos de mantenimiento y a su vez mejora la calidad del agua evitando daños en la piel, cuero cabelludo y ojos.



ventas@inmoguscoa.com

www.inmoguscoa.com

976231126

Durante el desarrollo del proyecto de Inmoguscoa "Edificio Buenavista", la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de las viviendas.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificaciones en los proyectos técnicos.

El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, pudiendo incluirse en estas infografías equipamiento opcional no incluido en el precio.